102

3688 N.S

2/ 3326

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 769377

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this documents.

District Sub-Register Howrah

07.04.15

I 2-1589

5078/15

0 7 APR 2015

—ঃঃ শুভ দানপত্র ঃঃ—

থানা- ডোমজুড়

দানকৃত সম্পত্তির সরকারী বাজারমূল্য - ৬,৭৬,৩০৩ টাকা

CHECKED & VERIFIED

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- ইশরাত পিয়াদা (খান), পিতা ইব্রাহিম পিয়াদা, (স্বামী সাহনাওয়াজ আলি খান) জাতি- ভারতীয় মুসলমান, পেশা- ম্যারেজ রেজিষ্ট্রার্ড , সাং- বাঁকড়া (পিয়াদা পাড়া) , থানা- ডোমজুড়, জেলা- হাওড়া ।

ইশরাত পিয়াদা (খান)

Extra

Support Document

STAMP VENDOR SOUMITA BANERJEE
CIVIL COURT, HOWRAH

DIST. SUB-REGISTRAR HOWRAH
DIST.- HOWRAH

District Sub-Registrar
Howrah

Amit Bag 0 7 APR 2015
S/o - Samiran Bag
Advocate clerk
Howrah court

103

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 769378

২

দানপত্র দাতা ঃ- ইব্রাহিম পিয়াদা, পিতা মৃত সায়েম আলি পিয়াদা, জাতি- ভারতীয় মুসলমান, পেশা- ব্যবসা, সাং- বাঁকড়া (পিয়াদা পাড়া), থানা- ডোমজুড়, জেলা- হাওড়া।

কস্য নিম্নের তপশীল বর্নিত ও অত্রসহ অত্র দলিলের একাংশে নক্সায় লাল বর্ডারে প্রদর্শিত ২.৪৮ শতক মোকররী মৌরসী সাবেক বাগান হাল বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত

ক্রমশ......

১০৫

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 769379

৩

১০০ বর্গফুট সম্পত্তির উপরিস্থিত টালীর শেডযুক্ত গৃহাদী সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা ও ডিস্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ডোমজুড়ের অন্তর্গত বাঁকড়া ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন বাঁকড়া মৌজায় ৫৫ নং জে. এল. ভুক্ত তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি সহ আরও অপরাপর সমূহ সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার পরলোকগত পিতা

ক্রমশ......

105 ।।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL U 156223

৪

সায়েম আলি পিয়াদা ওয়ারিশান সূত্রে চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখলে কায়েম থাকা অবস্থায় তাঁহার প্রথম স্ত্রীর একমাত্র পুত্রকে ওয়ারিশ রাখিয়া উক্ত প্রথমা স্ত্রী পরলোকগমন করেন উক্ত সায়েম আলি পিয়াদার জীবদ্দশায় তাহার প্রথম স্ত্রী তাহাদের গর্ভজাত একমাত্র পুত্র ইসলাম আলি পিয়াদাকে রাখিয়া উক্ত প্রথম স্ত্রী মৃত হইলে উক্ত সায়েম আলি পিয়াদা দ্বিতীয় বিবাহ করেন এবং উক্ত দ্বিতীয় পক্ষের স্ত্রী ফতেমা

ক্রমশ......

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

U 156224

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

বিবিকে বিবাহ করিলে উক্ত ফতেমা বিবির গর্ভজাত তিন পুত্র যথা ইসরাইল পিয়াদা , ইসমাইল পিয়াদা ও আমি ইব্রাহিম পিয়াদা এবং এক কন্যা তসলিমা খাতুনকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে তদবধি উক্ত সায়েম আলি পিয়াদার ত্যক্ত সমগ্র সম্পত্তি মুসলিম আইন মোতাবেক সায়েম আলির দ্বিতীয় পক্ষের স্ত্রী ফতেমা ও প্রথম পক্ষের এক পুত্র ও দ্বিতীয় পক্ষের তিন পুত্র ও এক কন্যা অর্থাৎ দুইপক্ষের মোট চার পুত্র যথা ইসলাম পিয়াদা, ইসমাইল পিয়াদা ,

ক্রমশ......

১০৮

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL U 156225

৬

ইসরাইল পিয়াদা ও আমি অত্র দানপত্র দাতা ইব্রাহিম পিয়াদা এবং এক কন্যা তসলিমা খাতুন ওয়ারিশন সূত্রে সমগ্র সম্পত্তি এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকেন, প্রকাশ থাকে যে সায়েম আলি পিয়াদার দ্বিতীয়পক্ষের স্ত্রী ফতেমা বিবি তাঁহার জীবদ্দশায় তাহার অবিভক্ত ১/৮ অংশের সম্পত্তি তাঁহার গর্ভজাত তিন পুত্র ইসরাইল পিয়াদা, ইসমাইল পিয়াদা ও আমি ইব্রাহিম পিয়াদা আমাদিগকে ১৩।১২।২০০০ তারিখে ডোমজুড় সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে

ক্রমশ......

১০৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL U 156226

রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম ৬৭, পাতা ৩৮১ হইতে ৩৮৮, বিয়িং নং ৩৭৬৮ নংদানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া দেন। ইহা ভিন্ন উক্ত সায়েম আলি পিয়াদার একমাত্র কন্যা তসলিমা খাতুন তাহার অংশের ৭/৭২ অংশের প্রাপ্ত সম্পত্তি উক্ত তসলিমা খাতুনের ও তাহার স্বামীর মৃত্যুর পর তসলিমার সকল পুত্র কন্যা একযোগে অর্থের প্রয়োজনে তাহাদের মাতার সহোদর ভ্রাতা ইসরাইল পিয়াদা, ইসমাইল ও আমার অর্থাৎ ইব্রাহিম পিয়াদা দিগরকে

ক্রমশ......

২৭।৯।১৯৯৫ তারিখে ডোমজুড় অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩৫, পাতা ২০৫ হইতে ২১২, বিয়িং নং ২১৮৮ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে বিক্রয় করিয়া দেন। উপরোক্ত প্রকারে মৃত সায়েম আলি পিয়াদার ত্যক্ত সমগ্র সম্পত্তির মালিক স্বরূপে তাহার চারি পুত্র এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় নিজেদের মধ্যে আপোষে চিহ্নিত মতে বিভাগ করিয়া লইয়া অভিজ্ঞ সার্ভেয়র নিয়োগ করিয়া সমগ্র সম্পত্তি পরিমাপ করতঃ নক্সা প্রস্তুত করাইয়া উক্ত নক্সায় প্লট 'এ', 'বি', 'সি' 'ডি' রূপে প্রদর্শিত করাইয়া বিগত ১৩।৬।২০১২ তারিখে সম্পাদিত ও ১৫।০৬।২০১২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত হাওড়া জেলার ডোমজুড় এ. ডি. এস. আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ১২, পাতা ১৪৭০ হইতে ১৫০৬ , বিয়িং নং ৩৫৬১ নং পার্টিশান দলিল রেজিষ্ট্রী করাইয়া উক্ত পার্টিশান দলিলের চতুর্থপক্ষ হিসাবে উক্ত দলিলের (ক) তপশীল বর্নিত মোট সম্পত্তিরঅন্দরে (ঙ) তপশীল বর্নিত এবং তাহার সংলগ্ন নক্সায় বেগুনি বর্ডার লট 'ডি' রূপে চিহ্নিত মোট কমিবেশী ২৬.৮ শতাংশে ১৩০৩৯ বর্গফুট সম্পত্তি ছয়টি দাগে আমি অত্র দানপত্র দাতা প্রাপ্ত হইয়া পৃথক চিহ্নিত মোতাবেক নিজ নামে কিছু অংশ মিউটেশন করাইয়া

ক্রমশ......

পৃথক ভাবে ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নাম নথীভুক্ত করাইয়া অন্যের বিনাপত্যে নিৰ্ব্বিবাদে ভোগদখলে কায়েম আছি।

আমার বয়স অধিক হইয়াছে। বার্দ্ধক্যে উপনীত হইয়াছি। মানুষ্য জীবন ক্ষনস্থায়ী আমার তিন পুত্র, এক কন্যা এবং স্ত্রী বর্ত্তমান রহিয়াছে, আমার জীবদ্দশায় তাহাদের ভবিষ্যৎ জীবন যাপনের কথা চিন্তা করিয়া প্রত্যেকের নামে পৃথক দলিল মূলে উক্ত তিন পুত্র ও এক কন্যার অর্থাৎ প্রত্যেকের নামে কিছু সম্পত্তি দান করিবার কথা বলিলে প্রত্যেকেই আমার উক্ত দান সানন্দে গ্রহন করিতে খুশী মনে স্বীকৃত হইল।

এক্ষণে আমি আমার তিন পুত্র ও এক কন্যার নামে পৃথক পৃথক দানপত্রে দলিল মূলে প্রত্যেক পুত্রের নামে ৪ চার শতক এবং কন্যার নামে ২.৪৮ শতক দানপত্র দলিল করিয়া দিতে মনস্থির করিয়াছি এবং বক্রী অংশ আমার স্ত্রীর ভবিষ্যতের দরুন নিজ নামে নিজ বাসস্থান ও ব্যবহার্যের জন্য রহিল যাহাতে বাড়ী রহিয়াছে।

তুমি অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা আমার অতি আদরের নিজ কন্যা হইতেছ। তুমি আমাকে অর্থাৎ আমাদের স্বামী - স্ত্রী আমাদিগকে মাতা-পিতা জ্ঞানে যথেষ্ঠ ভক্তি-

ক্রমশ......

শ্রদ্ধা কর, ভবিষ্যতে ও এইরূপ ভক্তি শ্রদ্ধা করিবে বলিয়া আমার দৃঢ় বিশ্বাস আছে। আমাদের সেবা যত্ন ভিন্ন আমাদের সুখ স্বাচ্ছন্দ্য ও চিকিৎসা ইত্যাদির দিকে ও যথেষ্ট সজাগ থাক। তোমার বিবাহ সুপাত্রের সহিত দিয়াছি এবং তুমি সুখে সাচ্ছন্দে ঘর সংসার করিতেছ তোমার নিজস্ব কোন স্থায়ী বাসস্থান নাই। আমার উপর তোমার ভক্তি শ্রদ্ধার বিনিময়ে এবং স্বামী , কন্যা , পুত্র লইয়া ভবিষ্যত জীবন যাপনের কথা চিন্তা করিয়া আমি আমার ১৩।০৬।২০১২ তারিখের সম্পাদিত ও ১৫।৬।২০১২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত পার্টিশান দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির অন্দরে নিম্ন তপশীলে বর্নিত কমিবেশী ২.৪৮ চার শতক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ এক শত বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনি গৃহাদি সম্পত্তি তোমাকে নিব্যুঢ় স্বত্বে দান করিবার কথা ঘোষনা করিলে তুমি সাদরে আমার দান গ্রহন করিতে স্বীকৃত হইলে আমি নিম্ন তপশীল বর্নিত ২.৪৮ শতক সম্পত্তি মায় ১০০বর্গফুট পরিমিত টালীর গৃহাদী মায় উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদিসহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি তোমাকে অত্র দলিলমূলে দান করিলাম ও তাহাতে অদ্যই খাস দখলা দিলাম এবং তুমি অত্র দান সাদরে গ্রহন করতঃ সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে সহি স্বাক্ষর

ক্রমশ......

করিলে সাক্ষীগন , তোমার ও আমার উপস্থিতিতে আমাদের স্বাক্ষরের আমাদের উভয়ের উপস্থিতিতে স্বাক্ষর করিলেন।

অদ্যকার হইতে তুমি তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির মালিক স্বত্বাধিকারী হইয়া কন্যা ও পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যাবতীয় দান,বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্তও সর্ব্ববিধ এ্যাডিসন্যাল অল্টারেশন করনের মালিক স্বরূপে যদৃচ্ছামতে পরমসুখে ভোদখল করিতে থাক ও থাকিবে , তাহাতে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশ স্ত্রী-পুত্র-কন্যা বা অপর কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলে তৎসমুদয় সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইতে। দানকৃত সম্পত্তির উপর তুমি গ্রহীতা এক্ষনে নিজ নামে নিজ নাম পত্তন বা মিউটেশন করাইয়া বর্ত্তমান টালীর গৃহাদির স্থলে পৃথক ভাবে অথবা আমার অপরাপর পুত্র- কন্যাদের নামে পৃথকভাবে দানকৃত সম্পত্তির সহিত একত্রে এ্যামালগেমেট করিয়া উপযুক্ত প্ল্যান পাশ করাইয়া মাল্টিস্টোরেড বিল্ডিং প্রস্তুত করাইয়া নিজ নিজ বসবাস ছাড়া অথবা পার্টলি ভাড়ায় বিলি করিয়া অথবা ফ্ল্যাট সিষ্টেমে হস্তান্তরাদি করিয়া যদৃচ্ছা মতে ভোগদখল করিতে থাক ও

ক্রমশ......

থাকিবে। মিউটেশনের জন্য সেটেলমেন্ট অফিসে অথবা অন্যত্র আমার সহি বা সম্মতি সূচক কোন প্রকার সহি বা সহায়তার আবশ্যক হইলেআমি করিয়া দিব।

আর প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার অপরাপর শরীকদার অন্যের সহিত বন্টননামা দলিলমূলে আমার অংশে প্রাপ্ত মোট সম্পত্তির মধ্যে কতক আমাদের নিজ বসবাস এর নিমিত্তে ঘর মায় সম্পত্তি আমাদের স্বামী স্ত্রীর ভবিষ্যৎ জীবন যাপনেরজন্য রাখিয়া বক্রী সম্পত্তি তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার কন্যা সহ মোট তিনপুত্রদের নাম বরাবর পৃথক পৃথক দানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া তাহাতে প্রত্যেককে দখল দিয়াছি এবং এই মর্মে আমি তোমাদের আদেশ দিয়া যাইতেছি ও স্বর্ত প্রদান করিয়া যাইতেছি যে আমার [redacted] যে কোন পুত্র কন্যা বা তুমি অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয়ের চিন্তা করিলে অপরাপর আমার পুত্র কন্যাদের লিখিত ভাবে অনুমতি না লইয়া বাহিরে কাহাকেও দানকৃত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে পারিবে নাই, প্রয়োজনে আমার উল্লেখিত অপর পুত্র কন্যাদের বাজারোচিত মূল্যে বিক্রয় করিতে তুমি বদ্ধ পরিকর এবং তুমি এই সর্ত ও আদেশ মান্য করিলে , এই মর্ম্মে আরোও শর্ত্ত আরোপ করিতেছে যে, যদ্যপি তুমি , আমার বা আমার স্ত্রী জাহানারা খাতুনের প্রতি ভবিষ্যতে ভক্তি শ্রদ্ধা হারিয়ে ফেলে বা আমাদের স্বামী, স্ত্রীদের সেবা যত্ন না

ক্রমশ......

কর তা হইলে আমি উক্ত দানপত্র দলিল বাতিল করিতে হকদার থাকিলাম। এবং তুমি এই মর্মে আমায় কথা দিয়াছ ও এই সর্ত স্বীকার করিয়া মান্য করিবার সম্মতি প্রদান করিলে।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং নির্দ্দয় নির্দ্দোষ থাকা অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম এবং তাহাতে দখল ছিলাম। তুমি গ্রহিতা সাদরে আমার দান গ্রহনের স্বীকৃতি স্বরূপে অত্র দানপত্র দলিলে সাক্ষীদের উপস্থিতিতে ও স্বাক্ষীগনও তোমার ও আমার উপস্থিতিতে স্বাক্ষর করিয়া দিলেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, বিনা কায়দায় কাহারও বিনা জবর দস্তিতে সম্পূর্ন সুস্থ মস্তিষ্কে অত্র দানপত্র দলিলের বিবরণ সমূহ পড়িয়া ইহার মর্ম্ম বুঝিয়া সন্তুষ্ট চিত্তে তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - ৭।৫। ২০১৫।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি

জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ডোমজুড়ের অন্তর্গত বাঁকড়া ৩ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন বাঁকড়া মৌজায় ৫৫নং জে.এল. নং

ক্রমশ......

সামিল বিগত ১৩।০৬।২০১২ তারিখে সম্পাদিত ১৫।০৬।২০১২ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত বিভাগবন্টন নামা বা পার্টিশান দলিল মুলে তোমার অপরাপর শরীকদারগনের সহিত আমার অংশে প্রাপ্ত মোট সম্পত্তির মধ্যে আর.এস. ১৫৪৭ নং খতিয়ানে আর.এস. ৪৩২ নং দাগে পার্ট কমিবেশী ২.৪৮ (দুই দশমিক চার আট) শতক মোকররী মৌরসী স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালী শেড যুক্ত গৃহাদী মায় উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতাদির জন্য ৪ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্বাদি মায় উক্ত কমন প্যাসেজের উপর বা নীচ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন , জলের বা গ্যাস ইত্যাদির লাইন লইয়া যাইবার সর্ব্ববিধি ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সর্ব্ববিধ স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি যাহা অত্রসহ অত্র দলিলের সহিত সংযোজিত একাংশ নক্সায় লাল বর্ডারে প্রদর্শিত রহিল যাহা উক্ত দলিলের পাট বা অংশ হিসাবে বিবেচিত হইল। উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

<u>আমার মোট সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-</u>

উত্তর ঃ- দানপত্র দাতার ৪৩৪ দাগস্থ সম্পত্তি ।

দক্ষিন ঃ- ৪ ফুট কমন প্যাসেজ ও ৪৩১ দাগের সদ্য দানমুলে প্রাপ্ত ইকবাল পিয়াদার সম্পত্তি ।

ক্রমশ......

পুর্ব ঃ- ৪৩৩ দাগের সর্ব্ব সম্পত্তি সদ্য দানমূলে প্রাপ্ত ইশহাক ও ইকরামুল হক পিয়াদার সম্পত্তি ।

পশ্চিমঃ- ৪৩২ পার্ট দাগের ইসমাইল পিয়াদার অংশের সম্পত্তি ।

উল্লেখিত সমূহ বক্তব্য ও শর্ত পড়িয়া
তাহার মান্য করিয়া অঙ্গিকারবদ্ধ হইয়া
অত্র দানপত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি
আমি গ্রহীতা সাদরে দান গ্রহন করিলাম।

ইশরাত পিয়াদা (খান)
অত্র দানপত্র দলিলেতজনা সাক্ষী রহিল ।

ইব্রাহিম পিয়াদার
দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

দানপত্র দলিলের বিবরণ পড়িয়া মর্ম্ম বুঝিয়া
স্বাক্ষীর সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইব্রাহিম পিয়াদার

সাক্ষীগন ঃ-
১। [illegible]
২। ইকরামুল হক পিয়াদার
৩। ইশহাক পিয়াদার
৪। ইকবাল পিয়াদা.

ইশরাত পিয়াদা (খান)
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

[handwritten note, partly illegible] ... গ্রহীতার ... ইশরাত-এর ... রহিল,

আমার সেরেস্তায় প্রস্তুত হইল ।
Syed Rakibus Sultan
Advocate,

টাইপকারক ঃ- Jayashree Das

ইব্রাহিম পিয়াদার
ইশরাত পিয়াদা (খান)

FOR FORM TEN FINGERIMPRESSION Page No. ________

Sl No	Exe [signature] of Ee accusnts	Little	Ring	Middle (Right Hand	Fore	Thumb
	ইব্রাহিম মিয়াধর					
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand	Fore	Thumb
	ইন্দ্রাজ মিয়াদা (মাতা)					
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb
	Signature of	Little	Ring	Middle Right Hand	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb

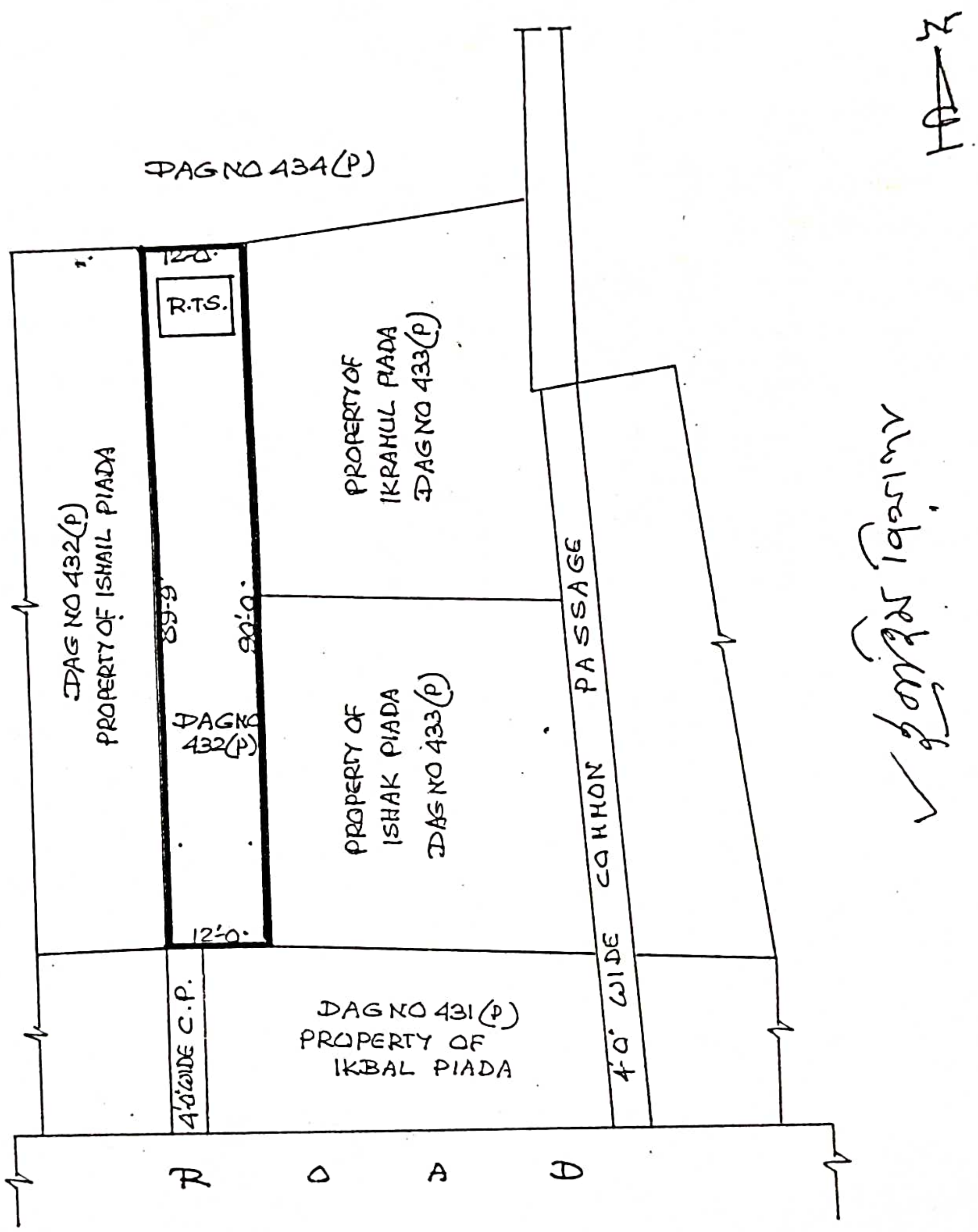
GIFT DEED PLAN OF LAND AT R.S. DAG NO-432 UNDER R.S. KHATIAN NO-1547, L.R. DAG NO-383, J.L. NO-22 OF MOUJA-BANKRA, P.S.-DOMJUR, DIST-HOWRAH, UNDER BANKRA-I GRAM PANCHAYAT

DONOR : IBRAHIM PIADA

DONEE : ISHRAT PIADA (KHAN)

AREA OF LAND - 2.48 SATAK SHOWN IN RED BORDER

SCALE - 1 INCH - 20'-0" FT



DRAWN BY
S. Roy Chowdhury

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. HOWRAH, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03688 / 2015, Deed No. (Book - I , 03326/2015)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ibrahim Piyada Village:Bankra (Piyada Para), Thana:-DOMJUR, District:-Howrah, WEST BENGAL, India	07/04/2015	LTI 07/04/2015	ইব্রাহিম পিয়াদা 7/4/15

. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ibrahim Piyada Address -Village:Bankra (Piyada Para), Thana:-DOMJUR, District:-Howrah, WEST BENGAL, India	Self	07/04/2015	LTI 07/04/2015	ইব্রাহিম পিয়াদা 7/4/15
2	Ishrat Piyada (Khan) Address -Village:Bankra (Piyada Para), Thana:-DOMJUR, District:-Howrah, WEST BENGAL, India	Self	07/04/2015	LTI 07/04/2015	ইসরাত পিয়াদা (খান) 7/4/15

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Amit Bag Howrah Court, District:-Howrah, WEST BENGAL, India	Amit Bag 7/4/15

DIST. SUB-REGISTRAR HOWRAH
জেলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর
সত্যমেব জয়তে
জেলা - হাওড়া
DIST.- HOWRAH

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Office of the D.S.R. HOWRAH

 07/04/2015

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. HOWRAH

District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 03326 of 2015

(Serial No. 03688 of 2015 and Query No. 0501L000005078 of 2015)

On 07/04/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7475.00/-, on 07/04/2015

(Under Article : A(1) = 7436/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 07/04/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,76,303/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3392 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 3400/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.15 hrs on :07/04/2015, at the Office of the D.S.R. HOWRAH by Ibrahim Piyada ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 07/04/2015 by

1. Ibrahim Piyada, son of Lt. Sayem Ali Piyada , Village:Bankra (Piyada Para), Thana:-DOMJUR, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : Business
2. Ishrat Piyada (Khan), daughter of Ibrahim Piyada , Village:Bankra (Piyada Para), Thana:-DOMJUR, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : Professionals

Identified By Amit Bag, son of Samiran Bag, Howrah Court, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Law Clerk.

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

DISTRICT SUB-REGISTRAR HOWRAH DIST.- HOWRAH

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

115

...ate of Registration under section 60 and Rule 69.

...gistered in Book - I
...Volume number 12
Page from 2583 to 2609
being No 03326 for the year 2015.

Seal of the District Sub Registrar of Howrah, District Howrah

(Satiprasad Bandopadhyay) 09-April-2015
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Office of the D.S.R. HOWRAH
West Bengal